

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Name des Produkts: BAWAG P.S.K. Wohnbaubank AG 2,80% Wandelschuldverschreibung 2025-2035

Produktkennungen: ISIN: AT0000A3MNN5/WKN: A4ECVM

Hersteller des Produkts: BAWAG P.S.K. Wohnbaubank Aktiengesellschaft (Emittentin),
<https://www.bawag.at/bawag/ueber-uns/wbb>

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 (0)5 99 05 - 22519

Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der Emittentin in Bezug auf das Basisinformationsblatt zuständig.

Datum des Basisinformationsblatts: 01.07.2025

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Es handelt sich um eine Schuldverschreibung der Kategorie Wandelschuldverschreibung.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstermin fällig.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. An den Zinszahlungstagen erhalten Sie fixe Zinszahlungen. Die Zinszahlungen werden auf Grundlage des Produkts aus dem Nennbetrag und dem Zinssatz per annum berechnet.

Am Rückzahlungstermin erhalten Sie 100% des Nennbetrags. Sie können einen Teilverlust erleiden, wenn die Summe aus dem Nennbetrag und den Zinszahlungen, die Sie über die Laufzeit erhalten haben, unter dem Erwerbspreis des Produkts liegt.

Beim Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Emissionstag:	05.09.2025	Rückzahlungstermin (Fälligkeit):	05.09.2035
Nennbetrag:	1 000,00 EUR	Verzinsung:	2,80 % p.a.
Zinstermine	05.09.2026, 05.09.2027, 05.09.2028, 05.09.2029, 05.09.2030, 05.09.2031, 05.09.2032, 05.09.2033, 05.09.2034, 05.09.2035		

Kleinanleger-Zielgruppe

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die Wert auf einen Kapitalschutz legen und einen langfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten und kann keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen. Der Kleinanleger legt Wert auf eine regelmäßige Ausschüttung.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 05.09.2035 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100% Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüberhinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor der Fälligkeit auflösen. Wenn die Emittentin Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Empfohlene Haltedauer:

05.09.2035 (Fälligkeit)

Anlagebeispiel:

10 000 EUR

Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 5 Jahren einlösen	Wenn Sie bei Fälligkeit einlösen
-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Szenarien				
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.			
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	9 517 EUR	10 648 EUR	12 542 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,8 %	1,3 %	2,3 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	9 517 EUR	10 648 EUR	12 542 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,8 %	1,3 %	2,3 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	9 517 EUR	10 648 EUR	12 542 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,8 %	1,3 %	2,3 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	9 517 EUR	10 648 EUR	12 542 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,8 %	1,3 %	2,3 %

Die oben dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die basierend auf Simulationen berechnet wurden. Als Berechnungsgrundlage dient die Wertentwicklung des Referenzvermögenswertes über bis zu 5 vergangene Jahre.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

3. Was geschieht, wenn die Emittentin nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin Ihnen gegenüber gegebenenfalls nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. **Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.**

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die andere Halteperiode haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10 000 EUR werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 5 Jahren einlösen	Wenn Sie am 05.09.2035 (Fälligkeit) einlösen
Kosten insgesamt	196 EUR	196 EUR	98 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2,0 %	0,4 %	0,1 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 2,7 % vor Kosten und 2,6 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	Bis zu 98 EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits in dem Betrag berücksichtigt, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	Bis zu 98 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 05.09.2035 (Fälligkeit)

Das Produkt ist darauf ausgerichtet bis zum geplanten Ende der Laufzeit gehalten zu werden. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

ID: 16DN.A4NY.QEEM.NTRD

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es vertreibt, können Sie direkt an diese Person richten. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten der Emittentin des Produkts können in Textform an die BAWAG P.S.K. Wohnbaubank Aktiengesellschaft unter folgender Anschrift gerichtet werden: BAWAG P.S.K. Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wiedner Gürtel 11, 1100 Wien, E-Mail-Adresse: wohnbaubank@bawaggroup.com oder Webseite <https://www.bawag.at/bawag/ueber-uns/wbb>.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin BAWAG P.S.K. Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wiedner Gürtel 11, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite www.bawag.at abgerufen werden.