

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts:	Festzins-Zahlerswaption mit Ausgleichszahlung (Kunde verkauft)
Produktnummer:	IR.SWPOPT.1.002.V002
Hersteller:	Landesbank Hessen-Thüringen – Girozentrale (Helaba), Homepage: www.helaba.de Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter (+ 49/69 91 32 11 61) oder per Email (salesconsulting@helaba.de)
Zuständige Aufsichtsbehörde:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht von Landesbank Hessen-Thüringen – Girozentrale (Helaba) in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.
Erstellungsdatum:	06. Juni 2026
Warnhinweis:	Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Das Produkt ist ein außerbörslich, vertraglich vereinbartes Zinsderivat zwischen Kunde und Hersteller. Es findet kein Handel an einem Handelsplatz statt. Basis für den Abschluss dieses Produkts ist ein Deutscher Rahmenvertrag.

Laufzeit

1 Jahr (Laufzeitende am 07.06.2027)

Ziele

Das Produkt dient der Steuerung von Zinsrisiken (Absicherung oder Optimierung bzw. Aufbau einer Risikoposition).

Das Produkt ist eine eigenständige, bilaterale, vom Grundgeschäft losgelöste Vereinbarung (Derivat) zwischen dem Kunden (Verkäufer) und dem Hersteller (Käufer).

Mit diesem Produkt erwirbt der Käufer vom Verkäufer das Recht (=Optionsrecht), am Ende der Laufzeit des Produkts eine Ausgleichszahlung in Höhe des positiven Marktwerts des zugrundeliegenden Zinsswaps (Festzins-Zahlerswap) mit den vereinbarten Produktdaten (Nominalbetrag, Festzinssatz, etc.) vom Verkäufer zu erhalten.

Die Berechnung der Ausgleichszahlung erfolgt durch den Verkäufer zum Feststellungszeitpunkt. Die Höhe der Ausgleichszahlung ergibt sich im Wesentlichen aus der Differenz aller zukünftigen Zinszahlungen aus dem, bei Erwerb des Optionsrechts vereinbarten Festzinssatz des zugrundeliegenden Zinsswaps und dem dann aktuellen Referenz-Festzinssatz eines identischen Zinsswaps. Der Referenz-Festzinssatz wird aus aktuellen Quotierungen an den Zinsmärkten abgeleitet und festgestellt. Die anschließend errechnete Differenz wird nach Standardverfahren diskontiert.

Im Falle der Ausübung des Optionsrechts durch den Käufer zum Feststellungszeitpunkt, erhält der Käufer am Ende der Laufzeit bei einem positiven Marktwert des Produkts die diskontierte Differenz als Ausgleichszahlung vom Verkäufer. Der Käufer übt das Optionsrecht zum Feststellungszeitpunkt üblicherweise dann aus, wenn zum Feststellungszeitpunkt der Referenz-Festzinssatz eines identischen Zinsswaps oberhalb des bei Erwerb des Optionsrechts vereinbarten Festzinssatzes des zugrundeliegenden Zinsswaps festgestellt werden sollte. Übt der Käufer sein Optionsrecht zum Feststellungszeitpunkt nicht aus, erlischt sein Optionsrecht.

Der Erwerb des Produkts ist nicht kostenlos. Der Käufer zahlt den Bezugsbetrag/Kaufpreis i.d.R. zwei Tage nach Erwerb an den Verkäufer, sofern der Bezugsbetrag/Kaufpreis positiv (≥ 0) ist.

Den Bezugsbetrag/Kaufpreis errechnet der Hersteller aus dem Marktpreis des zugrundeliegenden Zinsswaps und den Gesamtkosten/Einstiegskosten. Wesentliche Marktpreisfaktoren zur Ermittlung der Marktpreise sind insbesondere die Höhe des Festzinssatzes, vereinbarte Nominalbeträge und die Laufzeit des zugrundeliegenden Zinsswaps; sowie die Laufzeit des Produkts.

Aus dem Optionsrecht und dem zugrundeliegenden Zinsswap entstehen keine effektiven Zinszahlungen und keine Forderungen/Verbindlichkeiten in Höhe der Nominalbeträge des Zinsswaps.

Anfangsdatum:	08.06.2026
Bezugsbetrag (Kaufpreis):	EUR 10.000,00
Ausübung des Optionsrechts:	i.d.R. 5 Bankarbeitstage vor Laufzeitende (Frankfurt am Main, 13:00 Uhr)
Feststellungszeitpunkt:	i.d.R. 5 Bankarbeitstage vor Laufzeitende (Frankfurt am Main, 13:00 Uhr)
Sonstiges:	Der Kunde und der Hersteller haben jeweils keine Möglichkeit, das Produkt einseitig ordentlich zu kündigen. Sofern der im variablen Zinssatz vereinbarte Basis-Satz während der Laufzeit nicht mehr bereitgestellt wird, nicht mehr verwendet werden darf oder sich wesentlich verändert, ist der Hersteller berechtigt, den Basis-Satz nach seiner Einschätzung durch eine wirtschaftlich geeignete alternative Bezugsgröße zu ersetzen. Stellt der Hersteller fest, dass die Ersetzung zu keinem sinnvollen wirtschaftlichen Ergebnis führt, ist er berechtigt, das Produkt einseitig, vorzeitig zu beenden.

Produktdaten des zugrundeliegenden Zinsswaps

Laufzeit:	beginnend am 09.06.2027 für 10 Jahre
Nominalbetrag:	EUR 79.607,69
Festzinssatz:	1,000% pro Jahr (30/360)
Variabler Zinssatz:	3-Monats-EURIBOR (act/360)
Zinszahlungsfrequenz:	vierteljährlich, nachträglich (modifiziert nachfolgend)

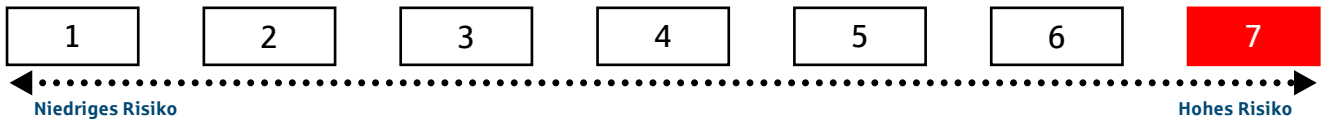
Die zuvor genannten Daten basieren auf gesetzlichen Vorgaben bzw. beispielhaften, realistischen Annahmen, auf deren Grundlage die Berechnungen und Darstellungen in diesem Dokument erfolgen. Die Daten entsprechen nicht Ihren zukünftigen, konkreten Produktdaten.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kunden, die das Ziel der Steuerung von Zinsrisiken verfolgen und eine Laufzeit von 1 Jahr anstreben. Diese Kunden sollten über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen in Finanzprodukten verfügen und sehr hohe Verluste aus diesem Produkt (ggfs. über den Bezugsbetrag hinausgehend) tragen bzw. wirtschaftlich kompensieren können.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator des Produkts



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 1 Jahr halten. Sie können die Anlage möglicherweise nicht frühzeitig einlösen. Ihnen entstehen unter Umständen erhebliche Mehrkosten bei einer frühzeitigen Einlösung.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Zinsentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Unter Umständen kann es sein, dass Sie Zahlungen leisten müssen, um Verluste auszugleichen. **Insgesamt könnten Sie erhebliche Verluste erleiden.** Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie erhebliche Verluste erleiden könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie erhebliche Verluste erleiden.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten oder zahlen müssten. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Es gibt keinen anfänglichen Anlagebetrag.

Empfohlene Haltedauer:	1 Jahr
Bezugsbetrag (Kaufpreis):	10.000,00 EUR
Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren oder Sie müssen weitere Zahlungen leisten, um Verluste zu decken.
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten oder zahlen könnten EUR -55.890 Jährliche Durchschnittsrendite/Verlust -458,9 % (*)
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten oder zahlen könnten EUR -30.580 Jährliche Durchschnittsrendite/Verlust -205,8 % (*)
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten oder zahlen könnten EUR -20.220 Jährliche Durchschnittsrendite/Verlust -102,2 % (*)
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten oder zahlen könnten EUR -11.470 Jährliche Durchschnittsrendite/Verlust -14,7 % (*)

(*) Die jährliche Durchschnittsrendite/ Verlust wird als Prozentsatz des Bezugsbetrags (Kaufpreis) berechnet.

3. Was geschieht, wenn der Hersteller nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Kunde trägt das Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Herstellers und das damit verbundene Wiederbeschaffungsrisiko für das Produkt. Die Aufsichts-/Abwicklungsbehörde hat zusätzlich auch außerhalb der Insolvenz im Falle einer Krise des Herstellers weitgehende Eingriffsbefugnisse. Unter anderem kann sie Zahlungspflichten des Herstellers ganz oder zum Teil herabsetzen, das Produkt kündigen sowie Kündigungs- und andere Rechte des Kunden aussetzen. Sollte der Hersteller nicht in der Lage sein, seinen vertraglichen Verpflichtungen aus diesem Produkt nachzukommen, können Sie einen sehr hohen Verlust erleiden.

Der Hersteller ist dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe angeschlossen. Aus diesem Grund gelten für den Hersteller die Prinzipien der Institutssicherung. Das in dieser Produktinformation beschriebene Produkt unterfällt jedoch nicht der gesetzlichen Einlagensicherung. Näheres finden Sie unter <http://sicherungseinrichtungen.helaba.de>.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihren Bezugsbetrag (Kaufpreis) auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000,00 werden angelegt
- Die Gesamtkosten beinhalten verschiedene Kostenkategorien des Herstellers.
- Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Bezugsbetrag (Kaufpreis):	EUR 10.000,00
	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Kosten insgesamt	EUR 3.980
Jährliche Auswirkungen der Kosten	66,1% (*)

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 66,1% vor Kosten und 0,0% nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	Bestehend aus Gewinnmarge und Absicherungskosten. Diese sind in den Konditionen des Produkts enthalten. Vertriebskosten sind nicht inbegriffen.	EUR 3.980
Ausstiegskosten	Für dieses Produkt wird keine Ausstiegsgebühr berechnet.	
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Für dieses Produkt wird keine Verwaltungsgebühr berechnet.	
Transaktionskosten	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren (Carried Interest)	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 1 Jahr

Der Hersteller kann aufgrund des zugrundeliegenden Rahmenvertrages zur einseitigen, außerordentlichen Kündigung des Produkts berechtigt sein. Bei einer außerordentlichen Kündigung durch den Hersteller oder einer vorzeitigen einvernehmlichen Auflösung auf Wunsch des Kunden, erhält jener Vertragspartner, für den sich ein wirtschaftlicher Nachteil ergibt, einen Ausgleichsbetrag vom jeweils anderen Vertragspartner. Dies kann für den Kunden zu einer unbegrenzten Zahlungsverpflichtung führen.

Der zu zahlende Ausgleichsbetrag wird durch den Hersteller mit Bezug auf die aktuelle Marktsituation ermittelt. Es entstehen keine zusätzlichen Kosten. Bei besonderen politischen oder wirtschaftlichen Situationen, kann eine vorzeitige Auflösung, z. B. aufgrund fehlender Marktliquidität oder anderer Restriktionen, eingeschränkt sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers können auf folgender Website <http://www.helaba.de> erhoben oder schriftlich an **Landesbank Hessen-Thüringen, Neue Mainzer Str. 52, 60311 Frankfurt/M.** oder per Email an MiFIDII-Kundenbeschwerde@helaba.de gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Allgemeine Informationen zu Finanzinstrumenten enthalten die Broschüren „Basisinformationen über Finanzderivate“, und "Basisinformationen über Termingeschäfte". Diese Broschüren können Sie über Ihren Berater anfordern. Die Landesbank Hessen-Thüringen aktualisiert dieses Basisinformationsblatt mindestens einmal jährlich. Die jeweils neuste Fassung finden Sie im Internet unter www.helaba.com/de/service/key-information-documents.php. Sofern Sie weitergehende Informationen benötigen wenden Sie sich an die Person die Ihnen das Produkt verkauft oder Sie dazu berät.